

Số: 11.3/TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 3. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 9)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 33/2010/KDTM - ST ngày 17 tháng 6 năm 2010 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2010 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 14; 15/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 264/BDS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 132/TB – ĐGPN ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ bà **Tạ Thị Minh Huệ**) như sau:

Tài sản bán đấu giá Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất:

**I. TÀI SẢN TẠI ÁP TÂN HƯNG, THỊ TRẤN NGÃ SÁU. HUYỆN CHÂU THÀNH.**

**1. Tài sản thứ 1 (hộ ông Huỳnh Văn Tôn) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 02, loại đất ODT, diện tích 300m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 02, loại đất CLN, diện tích 887,1m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, loại đất LUC, diện tích 7.597,6m<sup>2</sup>. Tọa lạc ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Tất cả tài sản tọa lạc ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.



- Giá khởi điểm tài sản thứ nhất: **600.346.000 đồng** (Sáu trăm triệu ba trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 22/3/2024 đến 17h00 ngày 26/3/2024.

**2. Tài sản thứ 2 (hộ ông Huỳnh Văn Bảy) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 02, loại đất CLN, diện tích 504,4m<sup>2</sup>.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, loại đất LUC, diện tích 4.320,8m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Tất cả tài sản tọa lạc ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Giá khởi điểm tài sản thứ hai: **458.945.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi tám triệu chín trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 68.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 22/3/2024 đến 17h00 ngày 26/3/2024.

**3. Tài sản thứ 3 (hộ ông Huỳnh Văn Đông) gồm:**

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 02, loại đất CLN, diện tích 719,7m<sup>2</sup>. Tọa lạc ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 412, tờ bản đồ số 02, loại đất LUC, diện tích 2.700,5m<sup>2</sup>. Tọa lạc ấp Tân Hưng, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

- Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất là: công trình xây dựng và cây trồng trên đất.

- Giá khởi điểm tài sản thứ ba: **390.182.000 đồng** (Ba trăm chín mươi triệu một trăm tám mươi hai ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: 58.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 22/3/2024 đến 17h00 ngày 26/3/2024.

## II. THỜI HẠN ĐĂNG KÝ, XEM TÀI SẢN, TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ.

**1. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 14/3/2024 đến 17h00 ngày 25/3/2024.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 21/3/2024 đến hết ngày 22/3/2024, tại nơi có tài sản.

**3. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**4. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14h00 ngày 27/3/2024 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**5. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**6. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:**

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô, địa chỉ: số 05 Phan Đình Phùng, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Bà Tạ Thị Minh Huệ, địa chỉ: số 13 Trương Định, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

(Phụ ghi: báo lại lữ 9)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.



**Trần Thị Phương Tuyền**

